

Wohnhaus Stafelalp



Willkommen auf der Stafelalp!

- Hier bist du richtig, wenn du/ihr euch einen Wohnort mitten in der Natur wünscht, etwas abgelegen, und ihr trotzdem gerne mit anderen Familien, Erwachsenen und Kindern zusammen seid. Schaut auf Seite 15 welche Wohnungen/ Zimmer frei sind!
- Das über 100 Jährige Haus der Stafelalp wurde ursprünglich als Kurhotel erbaut und später als Lagerhaus für Kinder genutzt. Seit 2013 bauen wir es zum gemeinschaftlichen Mehrfamilienhaus um... und sind noch nicht ganz fertig 😊
- Es beinhaltet 5 Wohnungen (3- 4 ½ Zi) und 2 Einzelzimmer. Die grosse Veranda ist Treffpunkt für das Zusammensein, zusammen spielen, essen, austauschen, basteln.
- Der Umschwung gehört zur Landwirtschaftszone. Er beinhaltet mehrere Wiesen um das Haus herum, eine Allee, ein Gemüsegarten, eine Feuerstelle und unsere geliebter Fisch- und Schwimmteich. Auf Wunsch kann ein Teil des Stalls mitgenutzt werden.
- Die Stafelalp ist auf 1000m ü Meer, alleinstehend und hat eine eigene Zufahrtsstrasse sowie eine eigene Quelle. Es ist das letzte Haus vor dem grossen Gurnigelwaldgebiet. Die Lage ist herrlich ruhig und die Aussicht auf Thunersee und die Berge fantastisch. Hier hat man wirklich die Natur vor der Haustür! Einziger Verkehr sind Wanderer und unsere Bauern-Nachbarn ab und zu mit dem Traktor.
- Ein kleine Paradies auf dem Gurnigel, für Erwachsene und Kinder!

Wo liegt die Stafelalp?

Die Stafelalp gehört zur Gemeinde Wattenwil und liegt zwischen Thun und Bern

ÖV-Anschluss:

- Schulbus ab Grundbach (10 Gehmin. von Stafelalp) fährt unter der Woche
- Bus Richtung Seftigen oder Thun (ab Wattenwil Postgasse),
- Nächster Bahnhof Richtung Thun/Bern: Burgistein (10 Automin. von Stafelalp)



Impressionen Haus



- Bei der Sanierung des Gebäudes war für uns der Umweltaspekt zentral. In der ersten Phase von 2013-2016 wurde das Haus komplett energetisch saniert mit Naturbaustoffen, sowie eine Garage angebaut. Eine 20qm grosse Solaranlage liefert Warmwasser zum Duschen und die Heizung wird mit Holz aus dem eigenen oder Nachbars Wald beheizt.
- Für die jetzige 2. Phase des Innenausbaus achten wir auf eine sanfte Renovierung, auf Wiederverwendung oder Belassen von bereits Bestehendem und verwenden auch hier hauptsächlich natürliche Materialien (Lehmwände, Holz, etc.)
- Die Einzelzimmer sowie die Wohnungen haben alle Anschluss an die Gemeinschaftsküche. Gewisse Wohnungen sind bereits, andere werden noch im Laufe der nächsten Zeit mit eigener Küche ausgestattet.

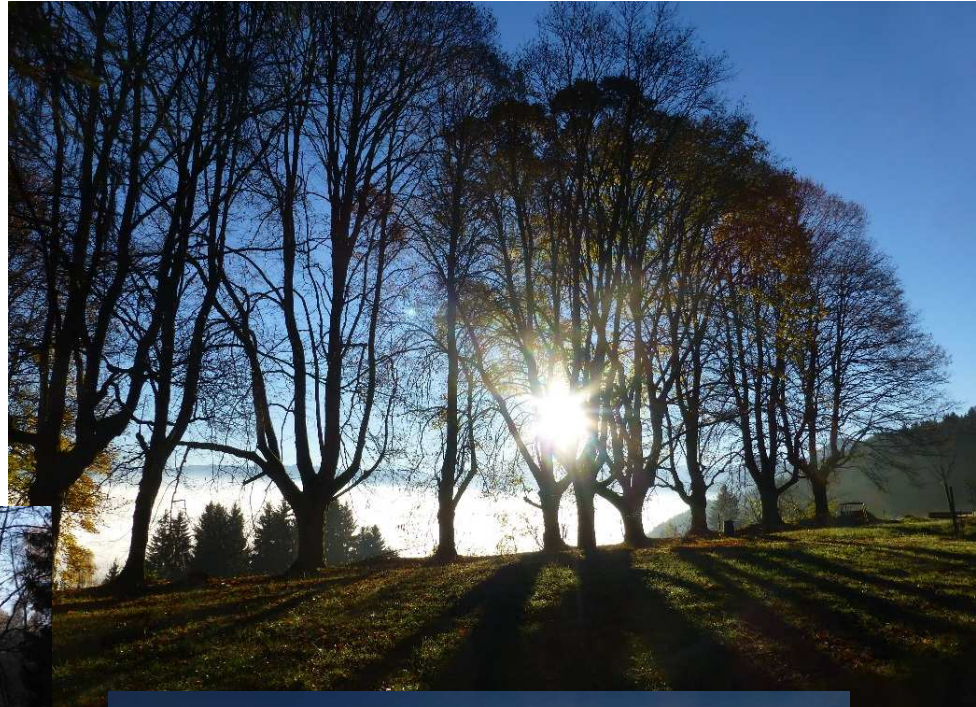


Impressionen Gemeinschaftsräume





Impressionen Umschwung









Wer sind wir?



Michael und Lucienne mit Dora und Florina;

Wir haben die Stafelalp im 2013 gekauft. Michael ist ausgebildeter Maschineningenieur, Lucienne Naturärztin/Homöopathin, beide 33J. Dora (5J) geht in den Rudolf Steiner Kindergarten und ist sonst gerne im Garten oder bei den Tieren, Florina (3J) ist überall begeistert dabei! Michael arbeitet zur Zeit als Elektriker in Schwarzenburg und koordiniert und verwirklicht die restlichen Umbauarbeiten der Liegenschaft, Lucienne ist hauptsächlich zuhause mit den Mädchen und kümmert sich um die Vermietung und die finanziellen Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Liegenschaft.

Warum das Wohnhaus auf der Stafelalp?- unsere Motivation

- In unmittelbarer Nähe der Natur wohnen, viel draussen leben, spielen, arbeiten, lernen.
- Die Möglichkeit zur teilweise Selbstversorgung durch den Umschwung/Landwirtschaftland, Wald, eigene Quelle
- Die Möglichkeit eigene Tiere zu halten im Stall.
- Ein grosses Haus, welches eigenen Raum gewährleistet und Kontakt zu anderen ermöglicht.
- Unterstützung und Freundschaften, welche sich aus dem Zusammenleben ergeben können.

Wir suchen...

Menschen die:

- ...die Natur schätzen, die Abgelegenheit nicht scheuen, gerne gärtnern und draussen sind.
- ...Eigenverantwortung und Initiative mitbringen und helfen das Haus und den Umschwung zu pflegen
- ...gerne ab und zu mit anderen Menschen austauschen und etwas unternehmen
- ...eine umweltbewusste Grundeinstellung haben
- ... Langfristigkeit anstreben
- ...Kinder mögen
- ...Achtsamkeit kultivieren
- ...den Raum und die Bedürfnisse von anderen respektieren
- ...Dialogfähig sind und immer wieder ihr tun hinterfragen können.

Freie Zimmer/Wohnungen

per 1.4.18 oder nach Absprache: eine geräumige 4 ½ -Zimmer Wohneinheit mit Balkon. Aussicht auf Thunersee und die Berge. Die Wohnung hat einen alten, schönen Holzboden. Wände z.t Täfer, z.t verputzt. Grosses Badezimmer mit Badewanne. Zur Zeit noch ohne eigene Küche. Nach Absprache ist der Einbau einer Küche jedoch möglich. Die Wohnung eignet sich auch bestens als 2 er oder 3er WG! Miete 1690.- inkl. Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume, Garagenplatz, Estrich + Keller

Akonto NK 100.-/Erw. Person

Gerne besprechen wir mit euch **eure Bedürfnisse** in Bezug aufs Wohnen und die Gestaltung der Wohnung. Je nach Bedarf können wir so einen individuell passende Lösung finden (Zimmer vergrössern durch Wand herausnehmen, Einbau einer Küche oder Errichtung einer Teeküche, WG machen in der Wohnung mit anderen Einzelpersonen etc...).

Solange keine Küche, Mietreduktion von 50.- (Miete 1640.-)

Impressionen Wohnung 2.OG Nord



Kontakt

Lucienne

stafelalp.wohnen@gmail.com

